Park Dream
화성파크드림

입주안내문

아파트

화성파크드림 공주월송

인 사 말

화성파크드림 공주월송의 가족이 되신 것을 진심으로 축하드립니다.

고객분들께서 보내주신 지대한 관심과 성원 속에 화성파크드림 공주월송의 입주가 **23년 12월 27일(수)**부터 시작됩니다. 이에 본 입주 안내문을 통해 입주 절차를 안내드리오니 자세히 살펴보시어 입주에 차질 없으시길 바랍니다.

앞으로도 화성파크드림 공주월송은 고객분들의 행복한 보금자리가 되도록 입주가 완료되는 마지막 순간까지 최선의 노력을 다하겠습니다.
감사합니다.

HXD 화성개발 임직원 일동

CONTENTS

입주 안내 요약

· 입주지정기간 4
· 입주증 발급 개시일 4
· 입주문의 4

입주절차 세부 안내

· 입주절차 5
· 이사예약 6
· 이사예약 신청 절차 7
· 분양대금 등 납부 8
· 중도금 후불이자 납부 8
· 중도금 대출 상환 8
· 관리비 예치금 및 납부 9
· 관리비 부과 9
· 입주증 발급 및 발급요건 10
· 분양대금 등 과납세대 환불 10
· 열쇠 수령 및 A/S접수 11

기타 사항 안내

· 취득세 12
· 소유권 이전등기 13
· 생활안내 전화번호 14

자주하는 질문 15

첨부 (위임장) 16

※ 본 안내문은 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있습니다.

입주 안내 요약

입주지정기간

2023년 12월 27일(수) ~ 2024년 2월 25일(일)

입주증 발급 개시일

일자	업무시간	장소	비고
2023.12.26(화)~	09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)	103동 지하 1층 입주지원센터	입주지정기간 동안 일요일 및 공휴일 근무

※ 토·일 및 공휴일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중 분양대금 등 완납 및 대출상환을 완료하시고 사전에 입주증을 교부 받으시기 바랍니다.

입주문의

구분	구분	전화번호
입주절차 및 입주증 발급 문의	입주지원센터	전화 : 041-852-7922 팩스 : 041-852-7923
열쇠수령 및 입주청소 관련 문의	키불출센터	전화 : 041-400-7704
하자접수	A/S센터	전화 : 041-400-7700~1 팩스 : 070-4077-3677
관리비 예치금 납부 등	관리사무소	전화 : 041-853-9901 팩스 : 041-853-9902
입주관련 기본 안내	㈜화성개발 서울지사	전화 : 02-310-9133 팩스 : 02-310-9134

입주절차 세부 안내

입주절차 안내

구분	항목	장소	비고
입주 전	이사예약	모바일 APP '채들' 사용	안내문 6~7쪽 참고
	⌄⌄		
	분양대금 등 납부	해당은행	안내문 8쪽 참고
	⌄⌄		
	중도금대출 상환 (또는 담보대출 전환)	해당은행	안내문 8쪽 참고
	⌄⌄		
	관리비 예치금 납부 및 관리규약 동의	관리사무소 (103동 B1F)	안내문 9쪽 참고
	⌄⌄		
	입주증 발급	입주지원센터 (103동 B1F)	안내문 10쪽 참고
입주 시	⌄⌄		
	열쇠수령	키불출센터 (103동 B1F)	안내문 11쪽 참고
	⌄⌄		
	이사진행	경비실 (주출입구)	입주증 경비실 제출 후 이삿짐 반입
입주 후	취득세 납부	해당기관	안내문 12쪽 참고
	소유권 이전등기	해당기관	안내문 13쪽 참고
	하자접수	A/S센터	안내문 11쪽 참고

입주절차 세부 안내

이사예약

구글플레이 또는 앱스토어에서 채들을 검색하시기 바랍니다.

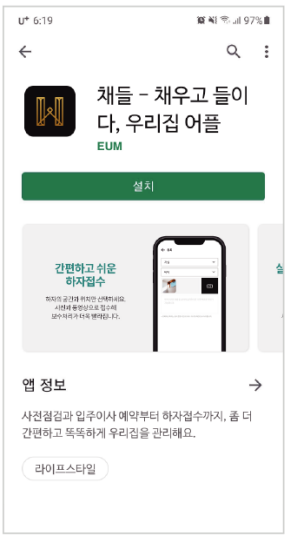
예약기간	2023년 11월 27일(월) 09:00 ~ 2024년 2월 24일(토) 17:00까지		
예약방법	모바일 APP '채들' (사전점검 예약방식과 동일)		
예약가능시간	각 동·라인(1·2호, 3·4호)별 선택가능 시간		
	1차 09:00~12:00	2차 12:00~15:00	3차 15:00~18:00

이사예약 시 주의사항

- 입주이사 예약은 분양대금 완납 여부와 관계없이 신청 가능하며, '채들' 앱을 통해서만 가능합니다.
- 입주이사 예약은 예약기간동안 선착순으로 진행되며 세대 당 1회만 가능합니다.
- 임차인의 경우 임대인(분양계약자)에게 승인요청하시기 바랍니다.
- 단지 구조상 사다리차 사용에 제한이 있을 수 있으니, 분양 홈페이지 공지사항 및 이사업체를 통해 사전에 단지현황을 확인하시기 바랍니다.
- 입주 전 사전 청소는 분양대금 완납세대에 한하여 12월26일(화)부터 가능하며, 계약자 신분증 확인을 통해 별도 예약없이 방문 당일 청소 가능합니다. (대리인 방문불가)

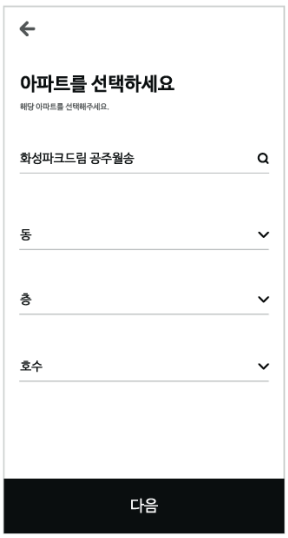
입주절차 세부 안내

이사예약 신청 절차



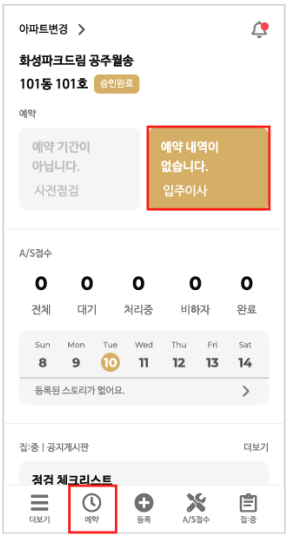
❶ 채들 앱 설치

구글플레이 또는 앱스토어에서 채들 앱을 다운로드, 설치해요. (chaedle.com 접속 가능)



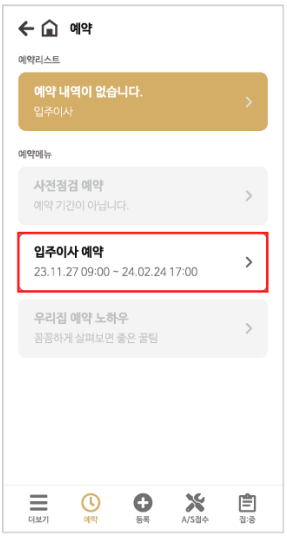
❷ 로그인

회원 가입 시 아파트를 **화성파크드림 공주월송**으로 선택, 동호수를 입력해요.



❸ 예약 메뉴 선택

입주이사 예약 메뉴를 선택해요.

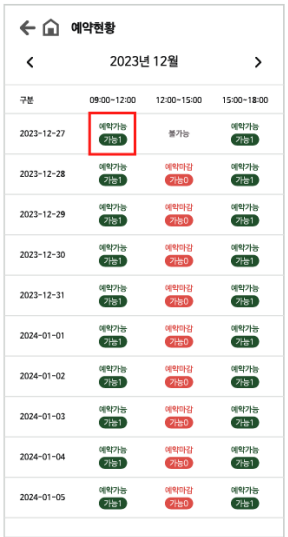


❹ 예약 하기

입주이사 예약 기간을 확인하고 예약을 진행해요.

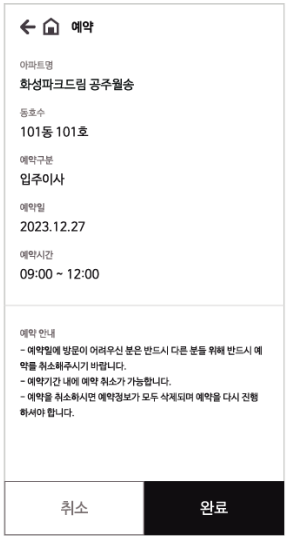
❺ 원하는 예약일시 선택

예약을 원하는 날짜를 선택하고 예약 가능한 시간을 확인해요.
(당일 예약은 불가능)



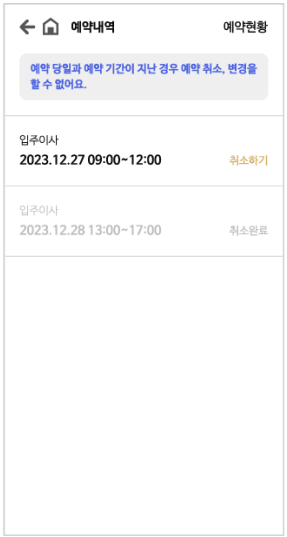
❺-1 예약 현황 확인

예약 가능한 시간대를 실시간으로 확인해서 선택하고 예약해주세요.



❻ 예약 완료

선택한 내용이 맞는지 확인 후 완료를 눌러 예약을 완료해요.



❼ 예약 내역 확인

예약한 이용일과 이용시간을 확인하고 취소도 가능해요.
(예약기간이 지난 후 취소하면 재예약이 불가능하니 기간을 꼭 체크해주세요.)

입주절차 세부 안내

분양대금 등 납부

- 토·일 및 공휴일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중 분양대금 등 완납 및 중도금 대출상환을 완료하시기 바랍니다.
- 입주지정기간 종료 후 대금 납부 시 연체료가 발생(연 6.66% 일할 계산)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 분양대금 등 납부금액 확인은 공급계약서를 확인하시거나 입주지원센터(041-852-7922)로 문의하시기 바랍니다.
- 분양대금(발코니, 추가선택품목 포함)은 반드시 세대별로 부여된 가상계좌로 납부, 후불이자는 아래 명시된 계좌로 납부하시기 바라며, 입주지원센터에서는 현금 수납을 하지 않습니다.

구분	은행	계좌번호	예금주
분양대금	국민은행	세대별로 부여된 가상계좌 *개인별 공급계약서 참고	
발코니 확장			
추가선택품목			
중도금 후불이자		839801-01-632168	㈜화성개발

중도금 후불이자 납부

- 중도금대출 실행세대는 당사가 대납한 중도금 후불이자 금액을 입주증 발급신청 전까지 납부하여야 합니다.
- 납부 금액은 대출실행일로부터 입주개시일 전일(23.12.26)까지 발생한 후불이자 이며, 입주개시일(23.12.27)부터 발생한 이자는 계약자께서 직접 대출은행에 납부해야 합니다.
- 후불이자 금액 확인은 12월22일부터 입주지원센터(041-852-7922) 및 화성개발 서울지사(02-310-9133)에서 가능합니다.

중도금 대출 상환

- 중도금 대출세대는 입주증 발급신청 이전에 중도금대출을 전액 상환하시거나, 담보대출로 전환 신청하셔야 합니다.
- 중도금 대출상환 계좌는 해당지점에 직접 문의하셔서 안내 받으시기 바라며, 타계좌 등 오납으로 발생하는 불이익에 대해서는 당사가 책임지지 않습니다.
- 담보대출 전환 시 해당 금융기관의 심사기간을 고려하여 사전에 은행 방문 및 협의하시기 바랍니다.
- 중도금대출 상환 및 담보대출 관련된 사항은 해당 금융기관에 개별 문의하셔서 안내 받으시기 바랍니다.

중도금대출 금융기관	해당지점	연락처
우리은행	공주지점	041-881-8507(내선번호 311)

입주절차 세부 안내

관리비 예치금 납부

- 입주증 발급신청 이전에 반드시 관리비 예치금을 납부하셔야 하며, 납부 후 납부 영수증을 수령하기 바랍니다.
- 관리비 예치금을 미납하신 세대는 입주증 발급이 불가합니다.
- 관리비 예치금은 아래 계좌로 납부하시기 바라며, 관리사무소에서는 현금 수납을 하지 않습니다.
- 관리사무소 방문시 관리규약 동의 및 입주자카드를 작성하시기 바랍니다.
- **문의 : 관리사무소 전화 041-853-9901, 팩스 041-853-9902**

구분	관리비 예치금	계좌번호	예금주	비고
내용	330,000원	농협 351-1298-1735-93	동우씨엠(주) 화성파크드림공주월송	*2023년 12월 26일 개소 (103동 지하 1층 관리사무소) 운영시간 09:00~18:00 (점심시간 12:00~13:00 제외)

관리비 부과

- 입주지정기간 내에 입주한 세대는 열쇠수령일로부터 관리비가 부과되며, 입주지정기간 이후에는 입주 여부와 관계없이 계약자에게 관리비가 부과됩니다.

입주지정기간 (2023-12-27 ~ 2024-02-25)		입주지정기간 이후
열쇠불출(검침)일 이전	열쇠불출(검침)일부터	잔금완납 또는 입주여부와 관계없이
사업주체 부담	계약자 부담	

입주절차 세부 안내

입주증 발급

발급개시	2023년 12월 26일(화)부터 입주지정기간 종료일까지
업무시간	09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)
발급장소	103동 지하 1층 커뮤니티시설 내 입주지원센터
문 의	입주지원센터 전화 041-852-7922, 팩스 041-852-7923

입주증 발급요건

구분	구비서류	발행처	비고
공통사항	① 계약자 신분증 (공동명의 시 명의자 모두 필요)	-	공통
중도금대출 세대	② 중도금대출 상환 영수증(완제확인서)	우리은행 공주지점	해당세대에 한함
대금완납	③ 잔금 납부 입금증 (발코니 / 추가선택품목 포함)	해당 금융기관	공통
	④ 후불이자 납부 입금증		해당세대에 한함
	⑤ 관리비 예치금 납부 영수증	관리사무소	공통
대리인 방문시	추가서류 . 가 족 : 계약자 본인서류 + 대리인 신분증, 가족관계증명서 . 제3자 : 계약자 본인서류 + 대리인 신분증, 위임장(계약자 인감 날인) 계약자 인감증명서(본인발급용)	-	*모든 서류는 1개월 이내 발급분에 한함. *위임장 양식은 입주안내문에 첨부

※ 토·일 및 공휴일에 입주를 희망하는 세대는 필히 평일 중 분양대금 등 완납 및 대출상환을 완료하시고 사전에 입주증을 교부 받으시기 바랍니다.

분양대금 등 과납세대 환불

- 분양대금 등 대금 과납 및 오입금 세대는 아래 환불신청 서류를 지참하시어 입주지원센터로 방문주시기 바랍니다.
- 환불기간은 환불신청 접수일로부터 영업일 기준 15~20일 가량 소요될 수 있습니다.

환불신청 서류	신분증 사본, 입금영수증, 계약자 명의 통장사본, 환불요청서(입주지원센터 내 비치)

입주절차 세부 안내

열쇠 수령

지급개시	2023년 12월 26일(화)부터 입주지정기간 종료일까지
업무시간	09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)
지급장소	103동 지하 1층 커뮤니티시설 내 키불출센터
준비서류	입주증 + 계약자 신분증
문 의	키불출센터 전화 041-400-7704

• 열쇠는 입주증을 발급 받으신 분에 한하여 교부됩니다. 열쇠교부는 해당 세대에 대한 당사의 제반 관리의무 및 권한을 계약자께 최종적으로 인계하는 중요한 단계입니다. 이에 따라 열쇠 인계 전 개별적 커튼, 인테리어 등으로 인한 시공업자의 열쇠 교부 요청은 세대 내 시설물의 사용,도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 상기 시공은 입주자께서 정식으로 열쇠를 인수하신 이후 의뢰하시기 바랍니다.

A/S접수

업무시간	09:00~16:00 (점심시간 12:00~13:00)
접수장소	103동 지하 1층 경로당 내 A/S센터
문 의	A/S센터 전화 041-400-7700~1, 팩스 070-4077-3677

• 입주 후 하자 및 불편사항은 A/S센터로 문의 바랍니다. 단, 열쇠 교부 후 개별적 인테리어 등의 공사로 인한 하자가 발생된 경우 당사의 하자 보수 책임이 없으니, 이점 양지하시기 바랍니다

기타 사항 안내

취득세 신고 및 납부기한

잔금 완납 시기	취득세 신고 및 납부기한	비고
사용승인일(준공) 이전	사용승인일(준공)일로부터 60일 이내	공주시청 세무과 세정팀 자진 신고 후 납부
사용승인일(준공) 이후	잔금완납일로부터 60일 이내	

- 취득세는 자진신고 납부 사항으로 신고 납부기한 내 자진신고 및 납부하시기 바라며, 기한 초과시 가산세가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 취득세율은 개정된 지방 세법 및 정부의 부동산 정책 등에 따라 차등 적용되오니 공주시 세정과 세정팀(041-840-8217)에 문의하시기 바랍니다.

구비서류

① 분양계약서(발코니, 추가선택품목 포함) 사본 1부
② 분양대금 잔금납부 확인서 - 입주지원센터 발급
③ 부동산거래계약 신고필증 사본 1부 - 입주지원센터 발급
④ 계약자 신분증 및 도장
⑤ 주민등록등본 1부
⑥ 가족관계증명서 1부
⑦ 전매세대의 경우 매매(증여)계약서 원본 및 부동산거래계약 신고필증 1부 추가 필요

- 본 안내는 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로서 관련법 개정 등으로 인한 일부 내용의 변경 및 인쇄상 오류가 있을 수 있으니, 자세한 사항은 관련 기관에 필히 문의하시기 바랍니다.

기타 사항 안내

소유권 이전등기 절차

준공 → 소유권 보존등기 → 소유권 이전등기 서류 신청 → 서류 교부 → 등기소 접수 → 등기완료

- 보존등기는 사업시행사의 명의로 최초 등기하는 것으로 통상 사용검사(준공)일로부터 약 60일정도의 시일이 소요됩니다.
- 소유권 보존등기 완료 후 이전등기 가능 일정을 별도 안내 예정입니다.

소유권 이전등기 기한

등기기한	보존등기 접수일 이전 잔금완납	보존등기일로부터 60일 이내
	보존등기 접수일 이후 잔금완납	잔금완납일로부터 60일 이내

- 상기 소유권 이전등기 등록기한 내 미접수시 부동산등기특별조치법에 의한 과태료가 부과되오니 반드시 기한 내 소유권 이전등기 하시기 바랍니다.

시행사 교부 서류 안내

구분	내용	비고
신청 서류	① 주민등록초본 1부(과거 주소이력, 주민등록번호 포함) ② 신분증 사본 1부 ③ 위임장(법무사 위임 시) ④ 매수자 사전입력확인서(법무사 위임 시)	이전등기 서류신청 및 교부처 : 입주지원센터
교부 서류	① 시행사(당사) 법인인감이 날인된 위임장 ② 등기필정보 및 등기완료통지서 ③ 부동산 매도용 법인인감증명서 ④ 부동산거래계약 신고필증	

- 소유권 이전등기는 법무사 위임을 통해 진행하시거나, 개인이 직접 신청하여야 하며, 이전등기에 필요한 서류는 위임 법무사 또는 관할 등기소로 문의하시기 바랍니다.
- 중도금대출을 담보대출로 전환한 세대의 경우, 은행이 위임하는 법무법인을 통해 등기업무 진행이 가능합니다.
- 발급 서류는 신청일로부터 15일 이상 소요될 수 있으니, 소유권 이전등기 기한을 고려하여 신청하시기 바랍니다.

기타 사항 안내

생활안내 전화

구분	소속	전화번호
중도금대출상환 문의	우리은행 공주지점	041-881-8507(내선번호 311)
입주예정자 협의회 선정 법무법인	법무법인 청연	1522-8962
전입신고	월송동 주민센터	041-840-8965
차량이전등록	공주시청 교통과	041-840-8212
인터넷/TV/전화	KT / SK / LG U+	국번없이 100 / 106 / 101
가스신청	중부 도시가스	1544-0041
학교 전·입학	공주교육지원청 행정과	041-850-2349
시청	공주시청 대표번호	041-840-3800
취득세관련	공주시청 세무과 세정팀	041-840-8217
등기소	대전지방법원 공주지원 등기계	1544-0773
지구대	충남공주경찰서 신관지구대	041-850-7303
소방서	공주소방서신관119안전센터	041-852-5119
우체국	신관동우체국	041-856-6001
보건소	보건행정팀	041-840-3207
도서관	공주기적의도서관	041-840-8955

- 본 전화번호는 입주자의 편의를 위하여 제작된 것으로서 일부 내용의 변경 및 인쇄상의 오류가 있을 수 있습니다.

기타 사항 안내

자주하는 질문

1	Q	잔금 납부 시기는 언제까지인가요?
	A	입주지정기간 내 입주하시기 전까지 납부하셔야 합니다. 입주지정기간 종료 후 납부 시 연체료가 발생합니다. ※ 연체료 : 미납금액 X 6.66%(연체료율) X 연체일수 / 365
2	Q	중도금 대출 진행 세대는 잔금만 내면 입주가 가능한가요?
	A	중도금 대출금은 해당 대출 금융기관(우리은행)으로 전액 상환 또는 담보대출로 전환하셔야 하며, 입주지정기간 전일까지 발생한 중도금 대출이자(이자후불제)를 당사로 완납하셔야 입주가 가능합니다.
3	Q	관리비는 언제부터 부과 되나요?
	A	관리비는 열쇠 수령 및 시설물 인수인계일로부터 계약자가 부담하며, 실제 입주일과는 다를 수 있음을 유의하시기 바랍니다. 또한 입주지정기간 종료일의 익일부터는 입주 여부와 관계없이 계약자가 부담하셔야 합니다.
4	Q	입주 전 세대 청소가 가능한가요?
	A	입주 전 사전 청소는 분양대금 완납세대에 한하여 12월26일(화)부터 가능하며, 별도 예약없이 계약자 신분증 확인을 통해 방문 가능합니다. (대리인 방문불가)
5	Q	입주 전 인테리어 공사를 할 수 있나요?
	A	인테리어 공사는 세대 내의 시설물 사용, 도난, 손괴 등의 문제 발생으로 엄격히 제한하고 있으니 인테리어 공사는 입주개시 후 입주증 발급, 열쇠를 수령하신 후 진행하시기 바랍니다.
6	Q	이전등기는 언제부터 가능한가요?
	A	당사의 보존등기 완료 후 진행이 가능합니다. 보존등기는 사업시행사의 명의로 최초 등기하는 것으로 통상 사용검사(준공)일로부터 약 60일 정도의 시일이 소요됩니다. 보존등기완료 후 이전등기 가능 일정을 별도 안내드릴 예정입니다.

위 임 장

위임인(계약자)

성 명 : (인감날인)

생년월일 :

전화번호 :

위 본인은 화성파크드림 공주월송 동 호 계약자로서 아래 사람을 대리인으로 정하고 다음과 같이 권한을 위임합니다.

※ 위임 사항 :

수임인(대리인)

성 명 : (서명 또는 날인)

생년월일 :

전화번호 :

20 년 월 일

개인정보 수집 및 이용 동의서

· 수집목적	입주증 발급 및 키불출 등 입주 관련 업무 관리
· 수 집 처	㈜화성개발
· 수집항목	성명, 생년월일, 전화번호, 신분증 사본, 인감증명서, 가족관계증명서
· 보유기간	입주지정기간 종료 후 1년

위임인 및 수임인 확인을 위한 상기 개인정보 수집에 동의하십니까?
미동의 시 위임 업무가 제한될 수 있습니다.

위임인(계약자)	수임인(대리인)
□ 동의함 □ 동의안함	□ 동의함 □ 동의안함
성명 : (서명)	성명 : (서명)

㈜화성개발 귀중

HXD Hwasung Development